

Lista de verificación de la aplicación



WASHINGTON TRUST®

Lista de verificación para aplicación hipotecaria

Washington Trust les exhorta a que traiga los siguientes artículos cuando se reúna con su oficial de préstamos para garantizar un procesamiento rápido

Ingresos

- Copias de sus codos de cheques cubriendo los últimos 30 días y sus formularios W2 de los últimos dos años.
- Un nombre de contacto y un número de teléfono para verificar su empleo.
- Si trabaja por cuenta propia, proporcione las declaraciones de impuestos personales y comerciales de los últimos dos años, incluido todos los Listados
- Si es dueño de una propiedad de alquiler, se requerirán declaraciones de impuestos personales completas de los últimos dos años.
- Si utiliza ingresos de manutención o pensión alimenticia, copias de documentos de la corte y cheques cancelados o estados de cuentas bancarias de los últimos seis meses para evidenciar recibo de tal

Bienes/Gastos

- Copias de los últimos dos meses, de estados de cuentas bancarias, de inversión y / o de jubilación (si hay depósitos grandes, esté preparado para explicar la fuente)
- Copias de los últimos estados de cuenta de todas las hipotecas abiertas, facturas de bienes raíces y facturas de seguros de todos los bienes de propiedad (si es un condominio, también proporcione evidencia de las cuotas de la Asociación de Propietarios)
- Si actualmente está obligado a pagar manutención o pensión alimenticia, se necesitan copias de los documentos de la corte

Crédito

- Una vez que se extrae su informe de crédito, esté preparado para responder cualquier pregunta que pueda surgir con respecto al crédito despectivo y / o consultas de crédito recientes

Propiedad

- Si compra, una copia del contrato de compra y venta totalmente ejecutado y una copia del cheque de depósito
- Si vende una casa, una copia del contrato de compra y venta de esa propiedad
- Si la propiedad está siendo renovada o necesita reparaciones importantes, infórmenos
- Si solicita una hipoteca de construcción, una copia de planos, especificaciones y estimados de costos o contrato de construcción
- Si la propiedad es un condominio, una copia de los estatutos de la asociación de condominios, el presupuesto actual y la póliza de seguro principal. También necesitaremos un cuestionario de condominio completado, así que por favor avise a quién debe ser enviado
- Nombre, dirección y número de teléfono del agente de seguros de su propietario.

Al recibir y firmar ciertas divulgaciones, se requerirá una tarjeta de crédito (marque solo donde acepte) por un monto de \$ _____ para la tarifa de tasación / informe de crédito. Esperamos trabajar con usted durante todo el proceso de la hipoteca. Gracias



Member
FDIC

NMLS #414726
REV 11/19